

0 100 200 300 400 500 cm

**Achtergevel - 1/50**

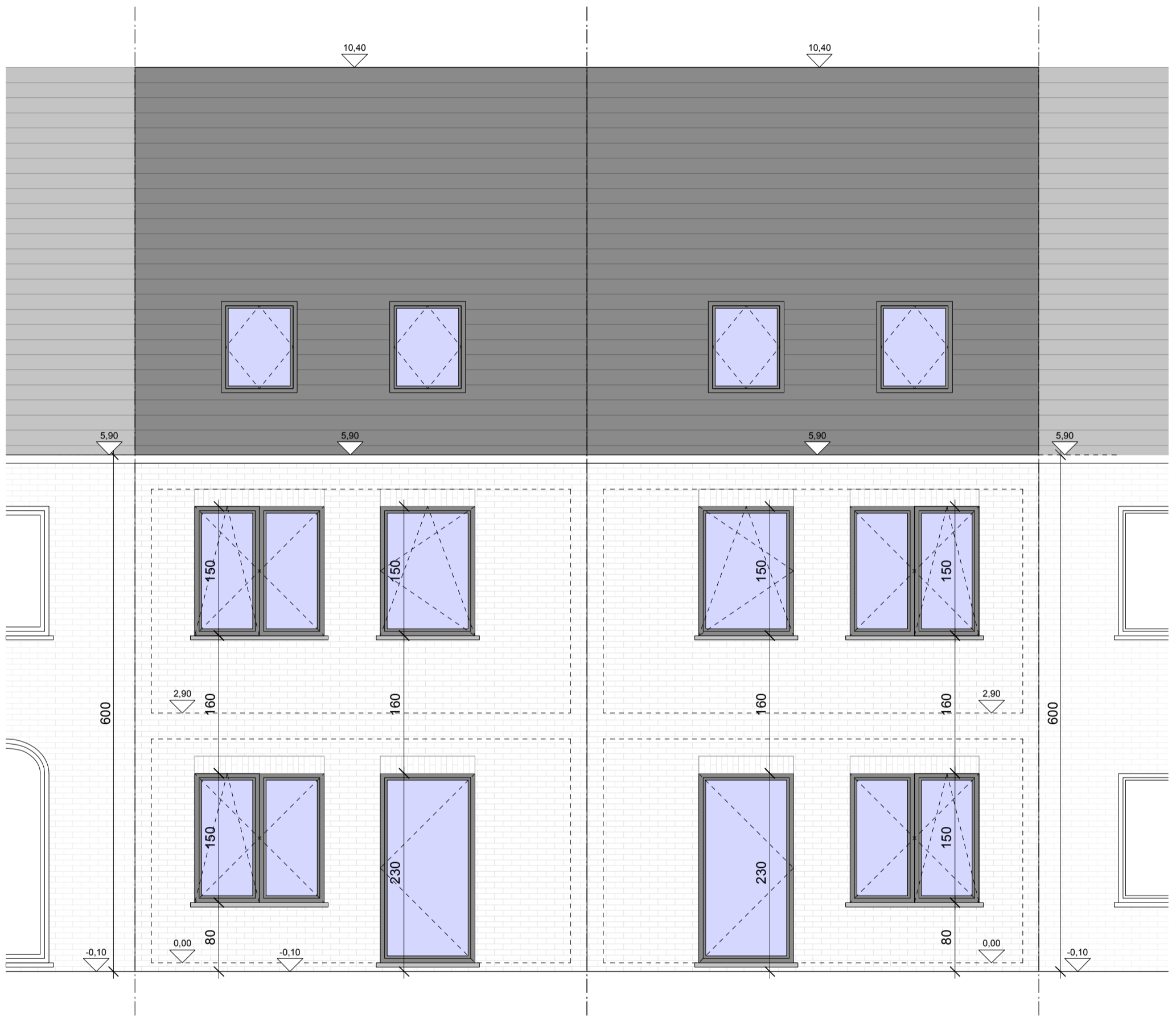
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



**Voorgevel - 1/50**

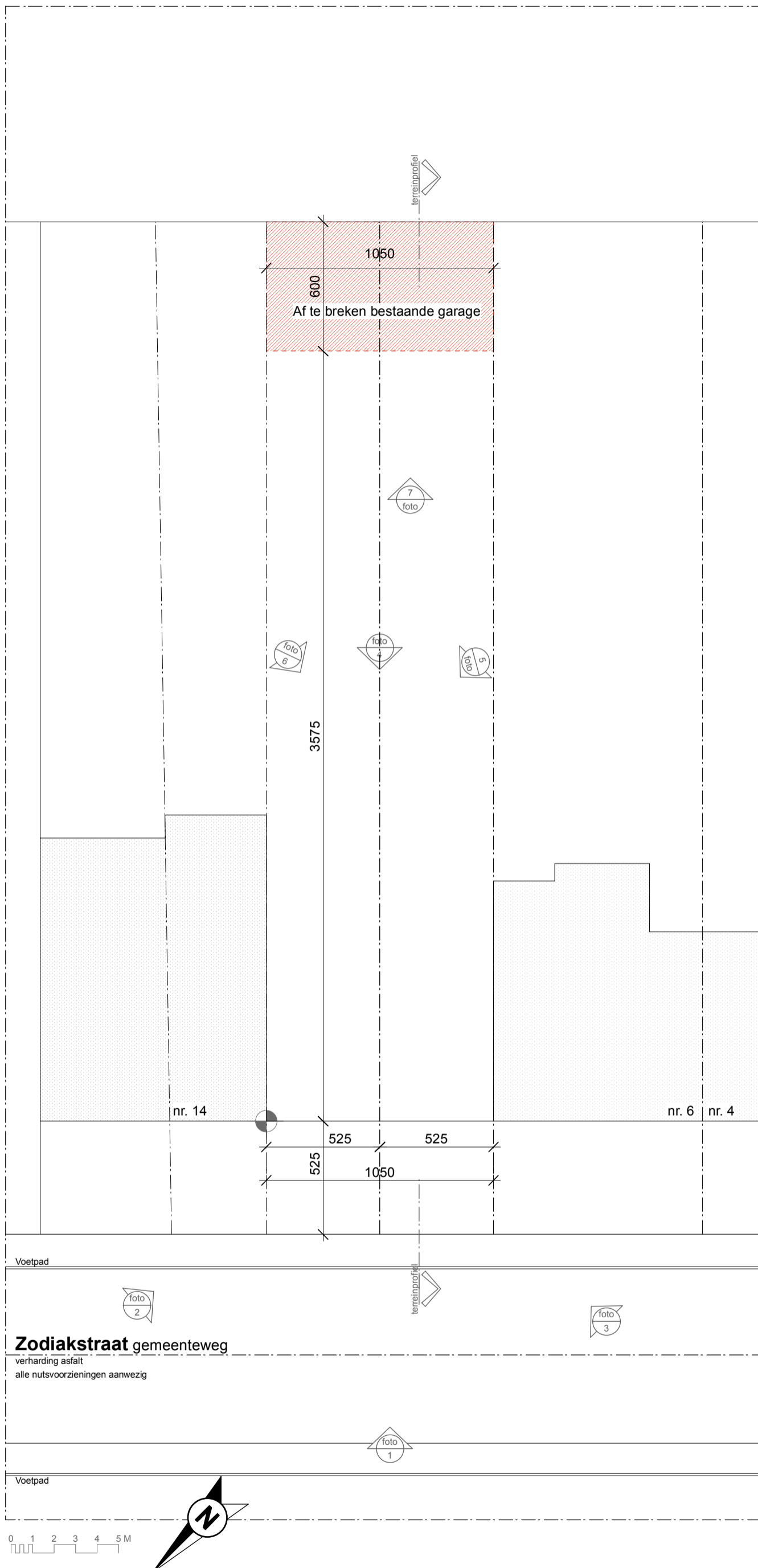
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



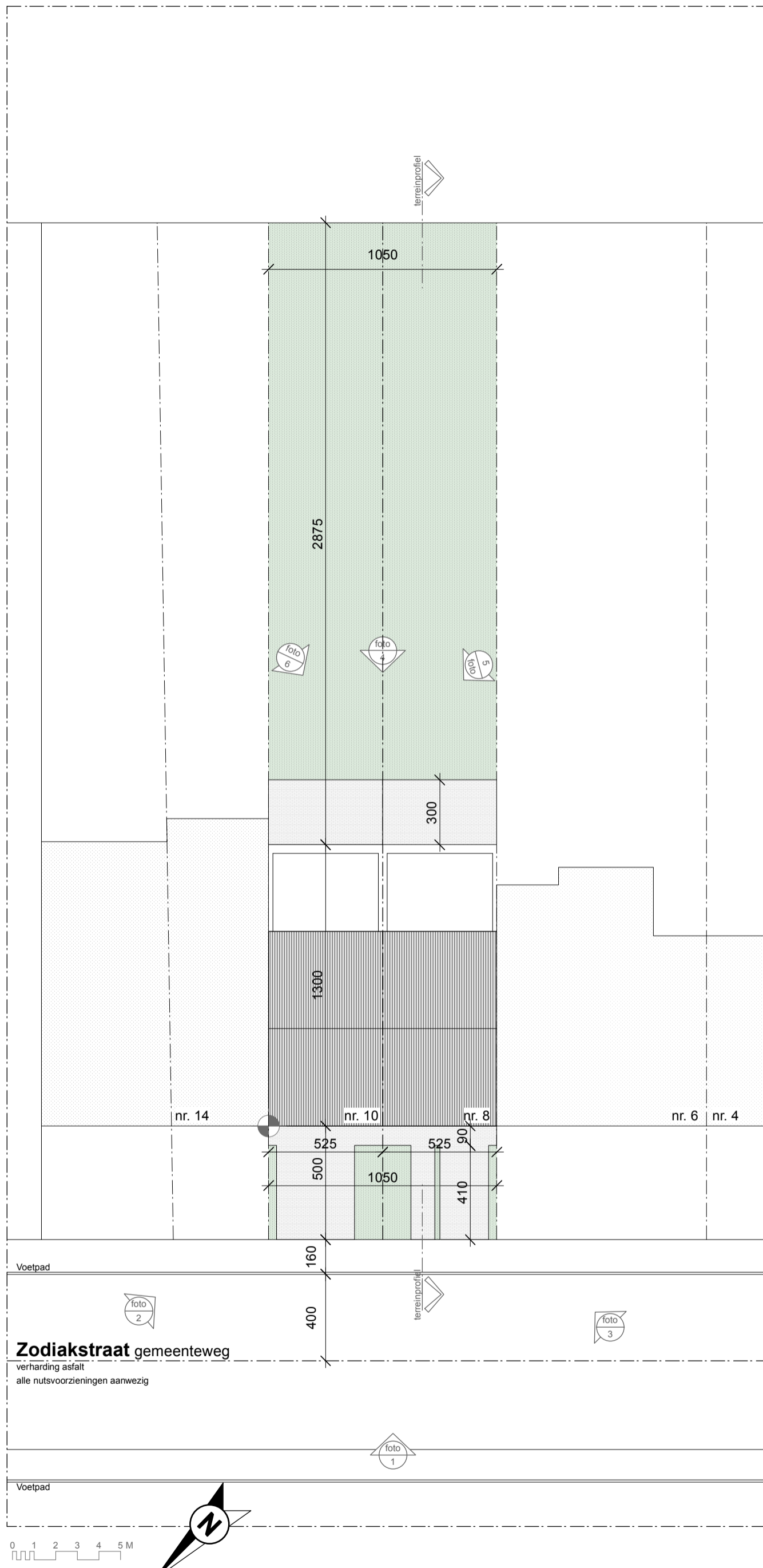
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006



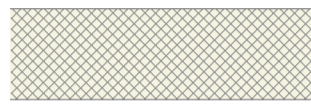
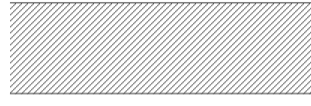
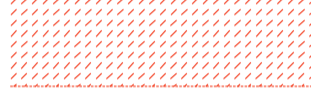

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024

# Legende

## Materialen

	Bestaande toestand
	Gevelsteen
	Isolatie PUR/PIR
	Nieuw metselwerk snelbouw
	Afbraak
	Wanden houtskeletbouw

## Gevelmaterialen:

Gevel:	- Gevelsteen	- rood genuanceerd
Buitenschrijnwerk:		- PVC - zwart
Dakbedekking:		- Dakpannen - zwart
Goten:		- Hanggoot - PVC
Afvoeren:		- PVC
Dorpel:		- Blauwe hardsteen

## Materialen basisconstructie

- Vloeren	- Betonnen welfsels
- Wanden	- snelbouw stenen
- Dak	- platte daken - betonnen welfsels
	- Schuind dak - constructiehout
- Deuren	- RF30
- Trappen	- Hout
	- Aantrede trap: 25cm
	- Optrede trap 19cm

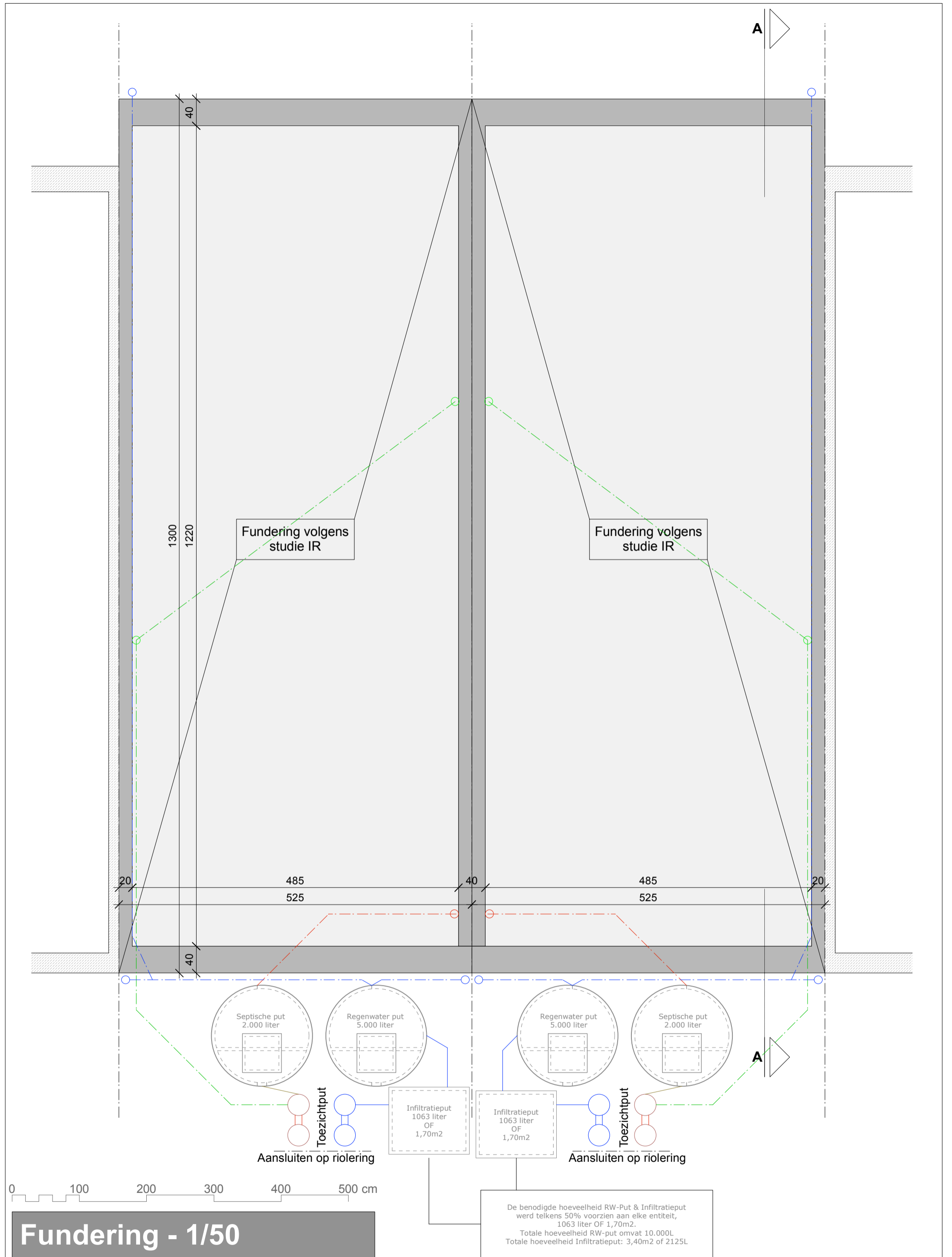
### **Nieuwbouw ééngezinwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 15.03.2023



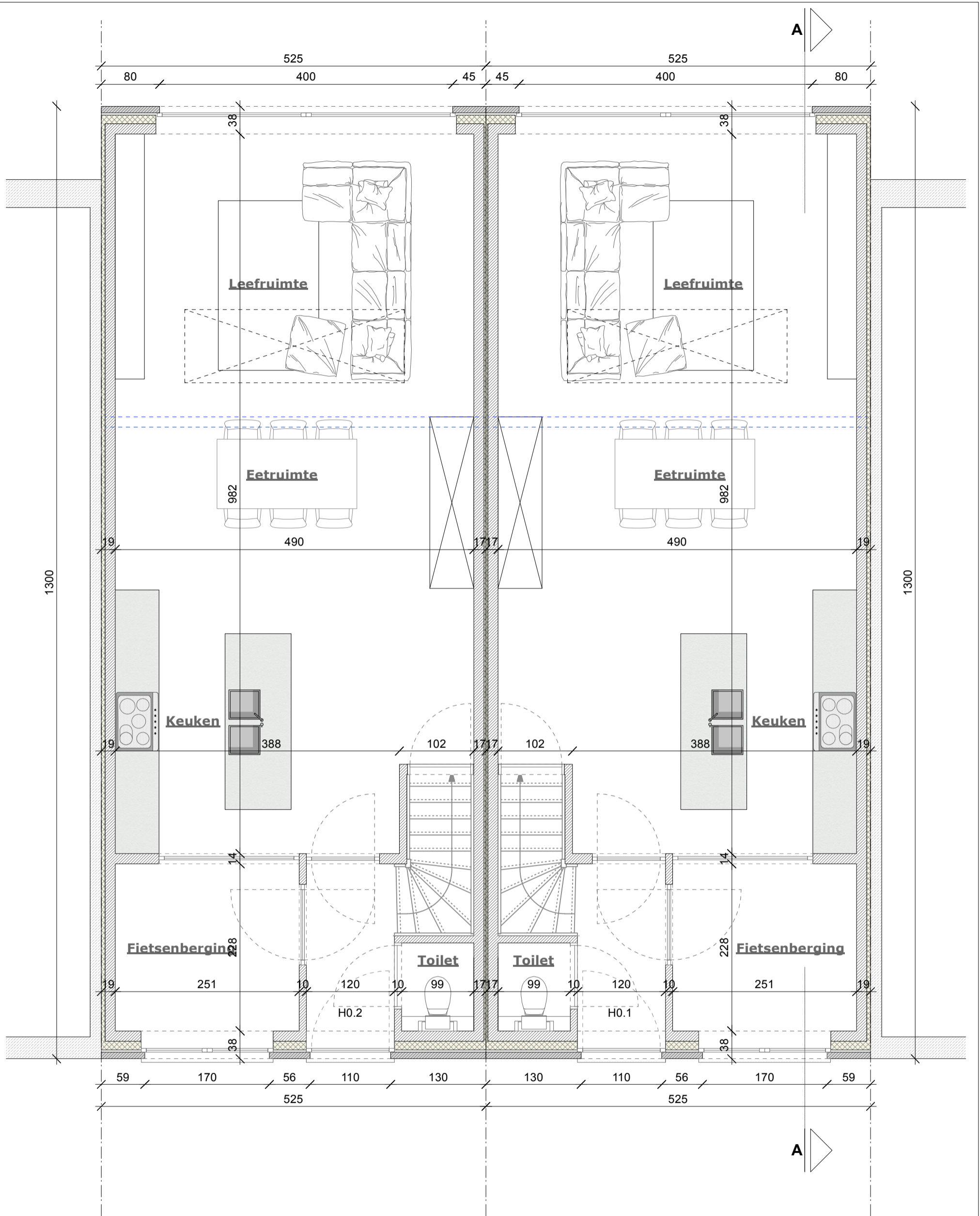
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



**Gelijkvloers - 1/50**

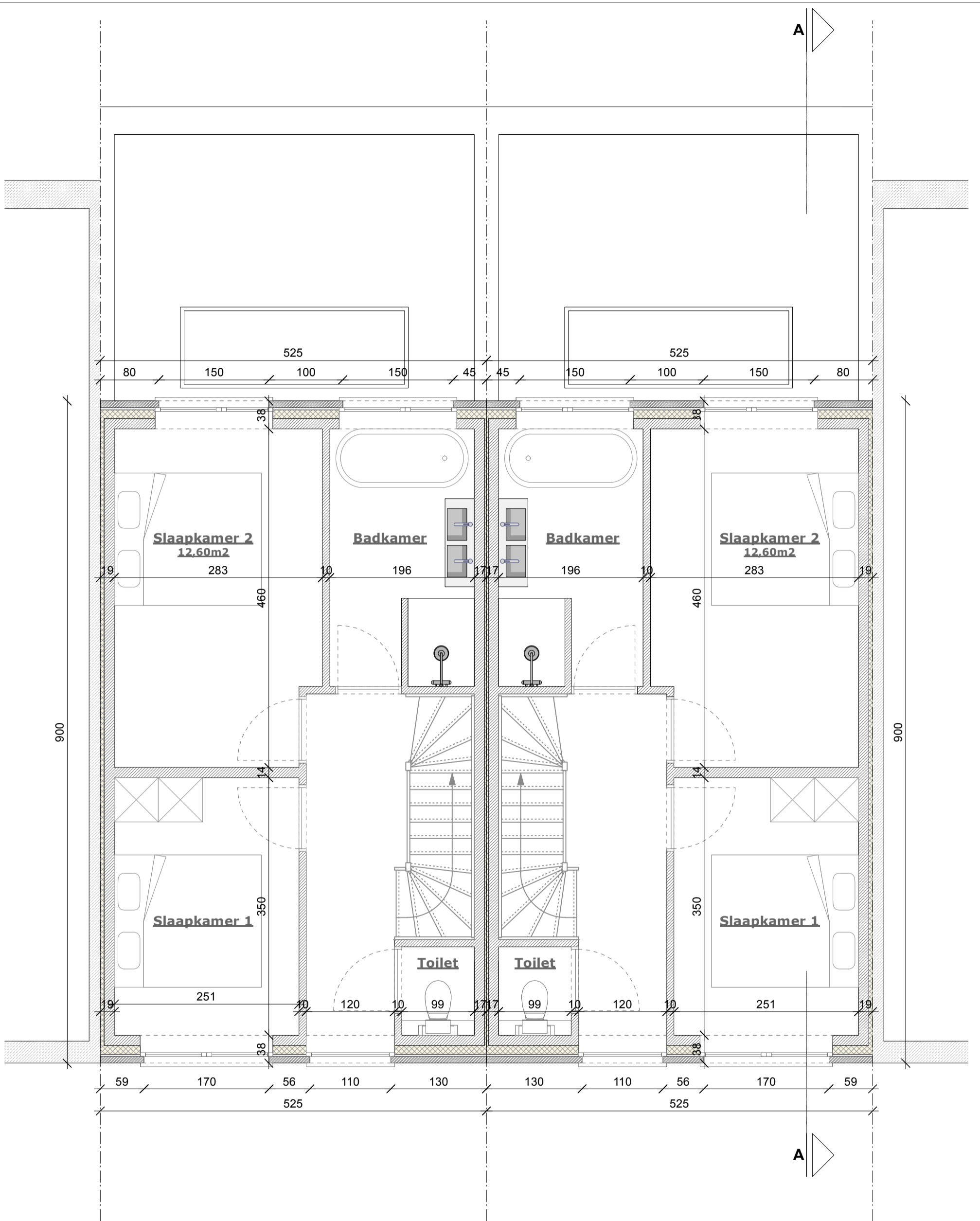
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



0 100 200 300 400 500 cm

**Verdieping 1 - 1/50**

**Nieuwbouw koppelwoning**

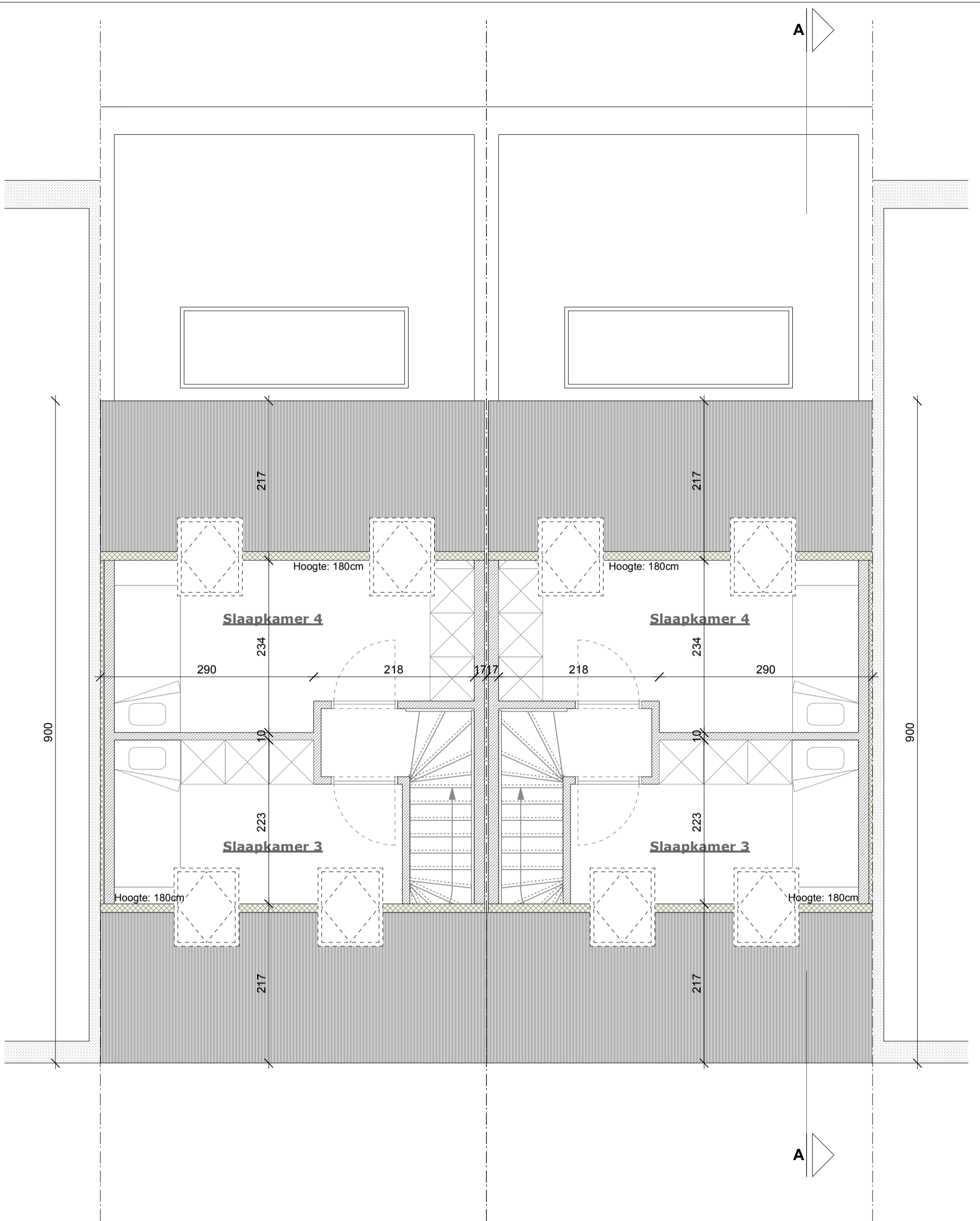
Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortelsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024





**Verdieping 2 - 1/50**

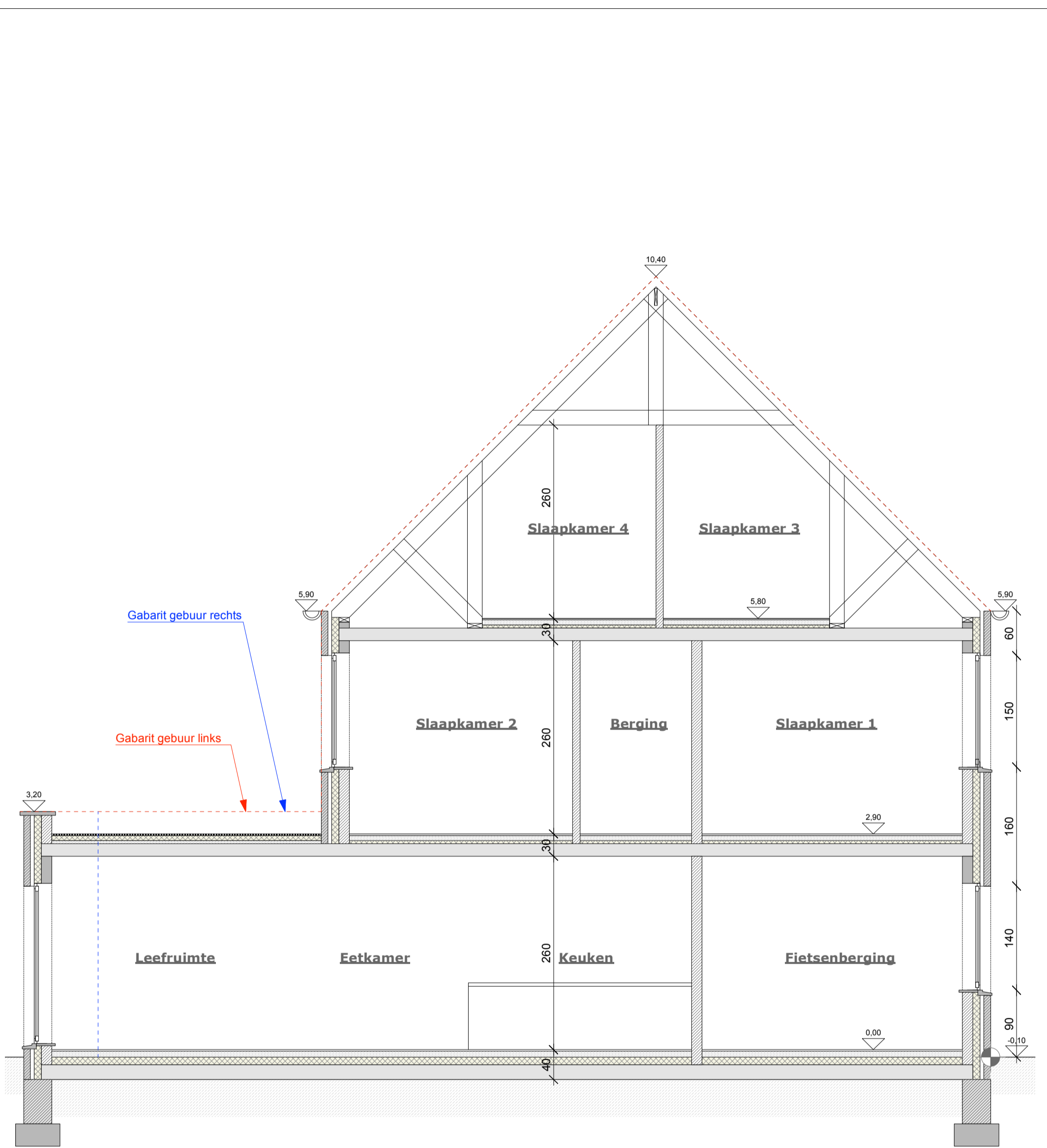
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



**Doorsnede A-A- 1/50**

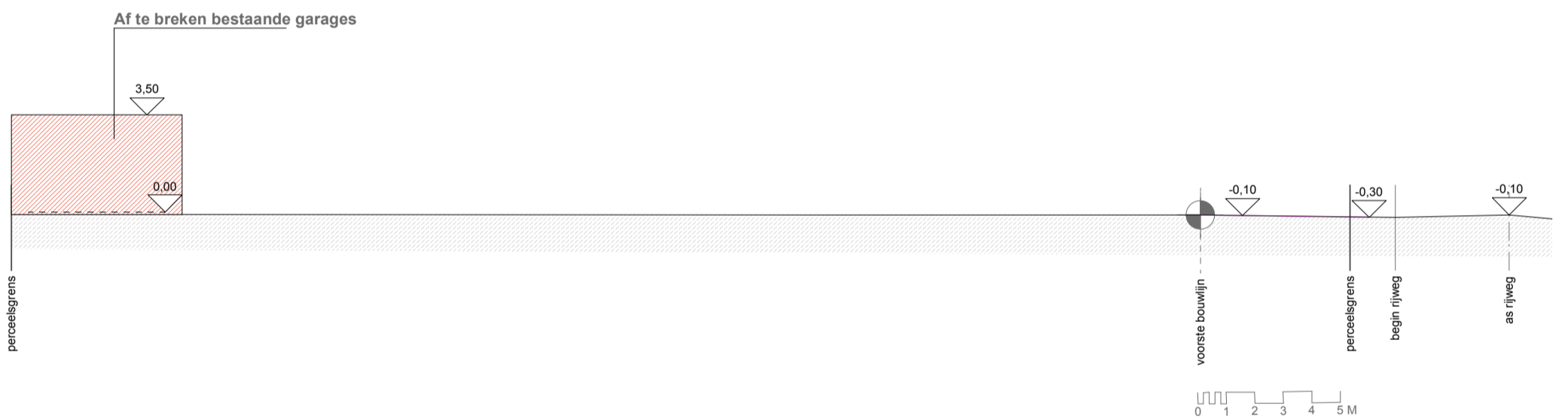
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



Het terrein is vlak op gelijke hoogte met de weg  
 Het bestaande terrein wordt niet gewijzigd

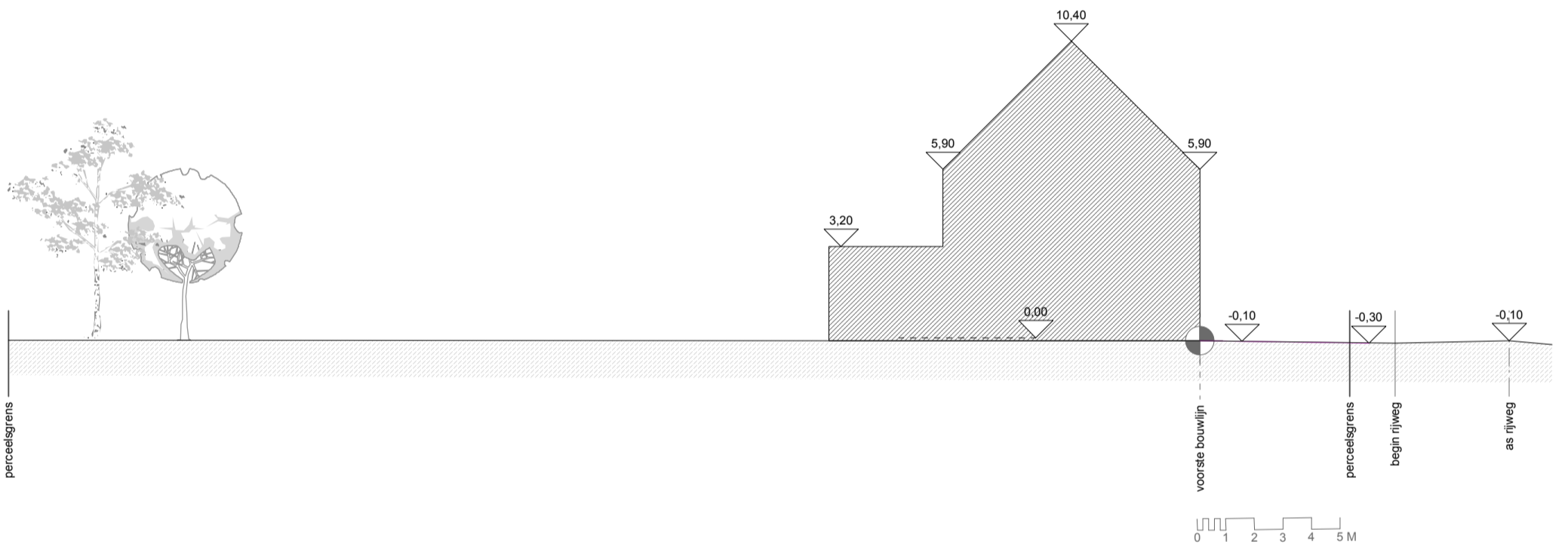
**Nieuwbouw koppelwoning**

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
 Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
 Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
 2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

**ARCHITECT RAF VERHEYEN**

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
 tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024



Het terrein is vlak op gelijke hoogte met de weg  
Het bestaande terrein wordt niet gewijzigd

### Nieuwbouw koppelwoning

Opdrachtgever : Retrabouw B.V.  
Kanaalstraat 1B / 6 - 2260 Zandhoven  
Bouwplaats : Zodiakstraat 8-10-12 - 2500 Lier  
2de afd., sectie A nr. 0635/F/006

### ARCHITECT RAF VERHEYEN

Mortselsesteenweg 49 - 2540 Hove  
tel : 03/454.00.01 - gsm: 0496/808.232

Datum: 16.01.2024